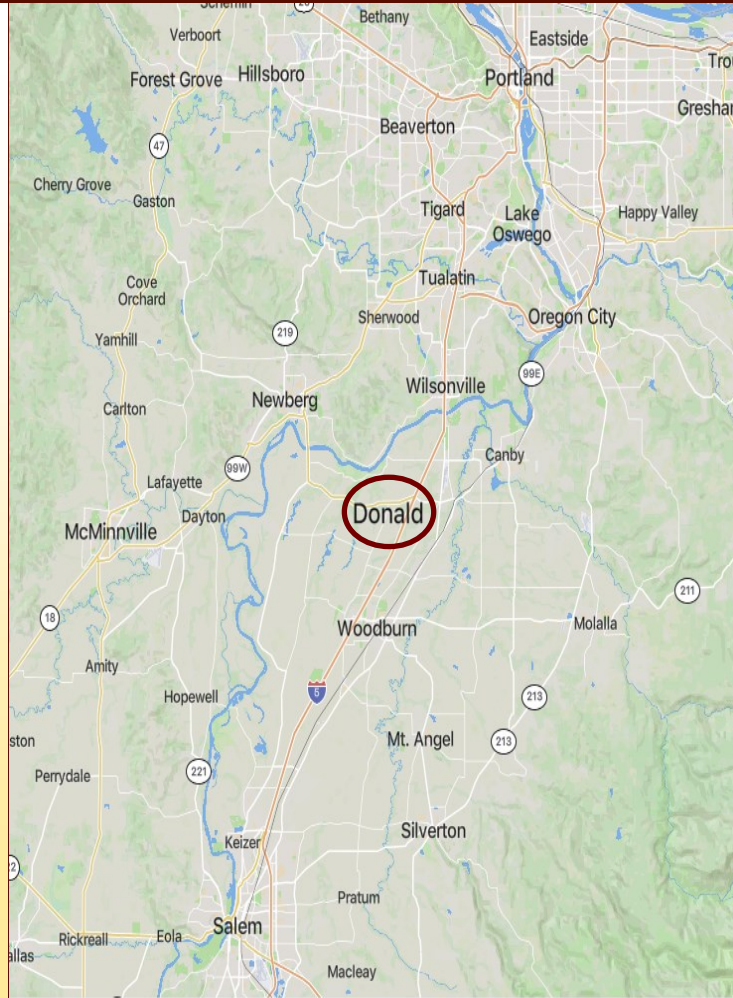


¡Todo es Cuestión de Ubicación!

La ciudad de Donald está en el condado de Marion, Oregon, y está ubicada estratégicamente a lo largo del I-5 entre Portland (26 millas al norte) y Salem (26 millas al sur). Su ubicación brinda fácil acceso a infraestructura de transporte crucial como el corredor I-5, el puerto de Portland, el aeropuerto internacional de Portland (PDX), el aeropuerto municipal de Salem, el aeropuerto estatal de Aurora y un importante ferrocarril.

Junto con la accesibilidad de la ciudad, la habitabilidad de Donald es invencible. Proporciona la serenidad de un pueblo pequeño con un ambiente comunitario y familiar y a la vez está rodeado de las comodidades y servicios de las ciudades vecinas más grandes. Adicionalmente, cuenta con destinos recreativos como la costa de Oregon, la montaña Hood y los campos de vino de Oregon están a menos de dos horas de distancia.

¡Donald desea hacer crecer su negocio con usted!



Ciudad de Donald: Haga Crecer Su Negocio Con Nosotros

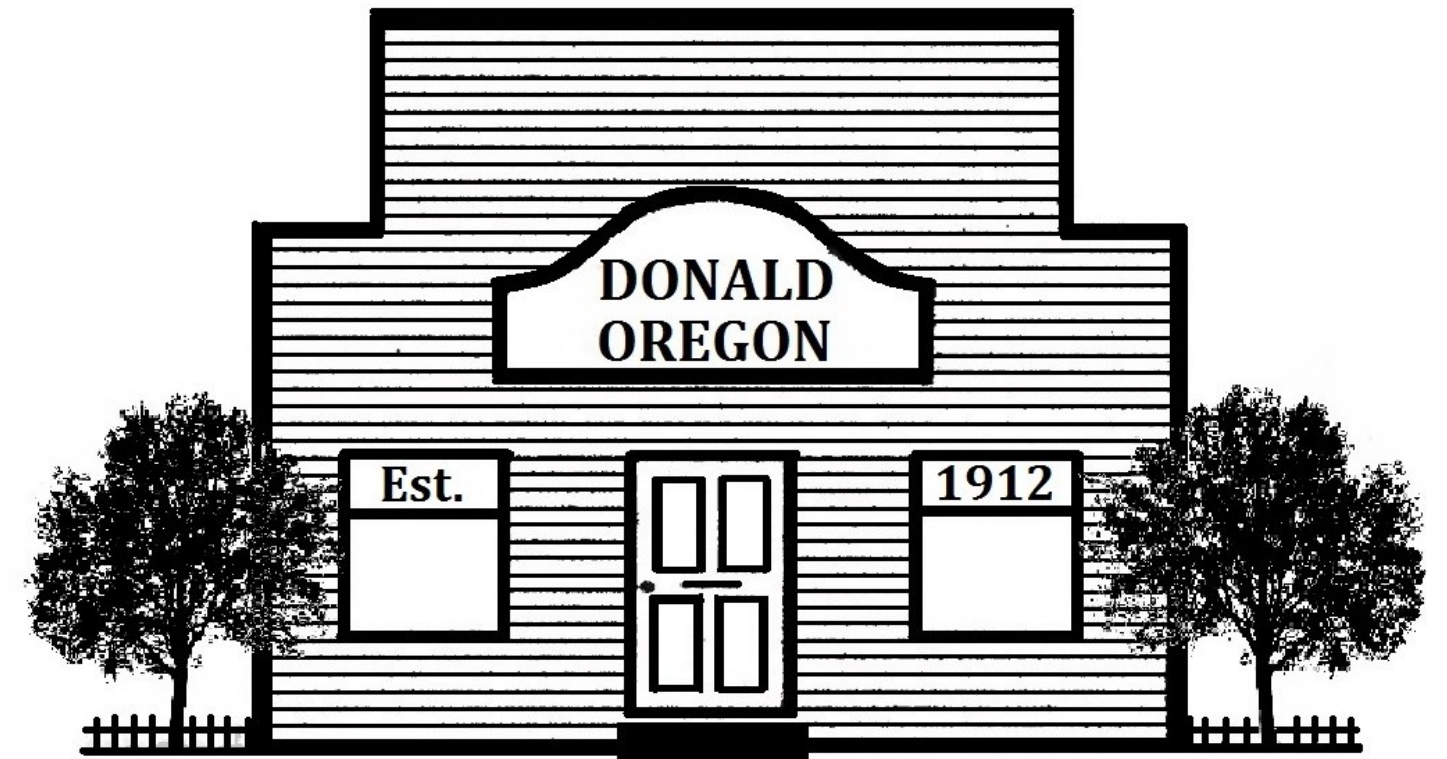
Ciudad de Donald

10710 Main Street NE
PO Box 388
Donald, Oregon 97020

503.678.5543 teléfono
503.678.2750 fax

www.DonaldOregon.gov

Datos Breves Sobre Negocios



Bienvenido a la Ciudad de Donald

Haz Crecer Tu Negocio Con Nosotros!



¿Por qué la ciudad de Donald??

- UBICADO ESTRATÉGICAMENTE
- LA TASA COMPUESTA MÁS BAJA DE OREGÓN
- FUERZA LABORAL DISPONIBLE
- ZONA EMPRESARIAL

Comparación De Impuestos

WOODBURN	19.9010
WOODBURN	19.8510
SALEM	19.6499
GERVAIS	19.2282
MT. ANGEL	17.3112
MILL CITY	17.1926
SILVERTON	16.7195
KEIZER	16.5846
AURORA	16.3334
IDANHA	16.2721
STAYTON	16.2404
AUMSVILLE	15.5341
TURNER	15.5059
HUBBARD	15.3517
DETROIT	14.9213
JEFFERSON	14.6510
SAINT PAUL	14.6022
GATES	14.0124
SCOTTS MILLS	13.2069
SUBLIMITY	12.6151
DONALD	12.2594

**Haz Crecer Tu Negocio
Con Nosotros!**

UNA CIUDAD PEQUEÑA CON GRANDES OPORTUNIDADES

La Ciudad de Donald a simple vista

La ciudad tiene una rica historia en agricultura, industria, negocios y familia. En algún momento durante el período de 1840 a 1860, Donald fue colonizado por primera vez por agricultores y leñadores del Medio Oeste. A principios de 1900, Donald era la estación principal del Ferrocarril Eléctrico de Oregon. De su herencia ferroviaria surgió el nombre de la ciudad. El nombre de la ciudad fue adoptado en reconocimiento a R.L. Donald, quien era un funcionario de la empresa constructora que construyó el ferrocarril. El ferrocarril de Donald es utilizado mucho actualmente.

- Población: 1.009 habitantes est.
- Valor medio de la propiedad: \$223,600
- Ingreso medio familiar: \$75,234
- Edad media: 37
- Índice de costo de vida en Donald: 92.7 (menos que el promedio, el promedio de EE. UU. es 100)

Costo de Hacer Negocios

La ciudad de Donald goza de la tasa de impuesto compuesta mas baja del estado de Oregon con una tasa de 12.2594. Esto significa que su dinero llega más lejos en Donald. En la columna de la izquierda se muestra una comparación de las tasas compuestas entre jurisdicciones vecinas.

Otros cargos relacionados con el negocio:

- Registro de Nueva Empresa: \$125
- Renovación Anual del Registro de Empresas: \$75
- Registro Comercial Temporal (menos de 6 semanas): \$20
- Solicitud, Renovación o Transferencia de Licencia OLCC: \$20
- Conferencia Previa a la Solicitud (para solicitudes de uso de terreno) \$600

Utilidades

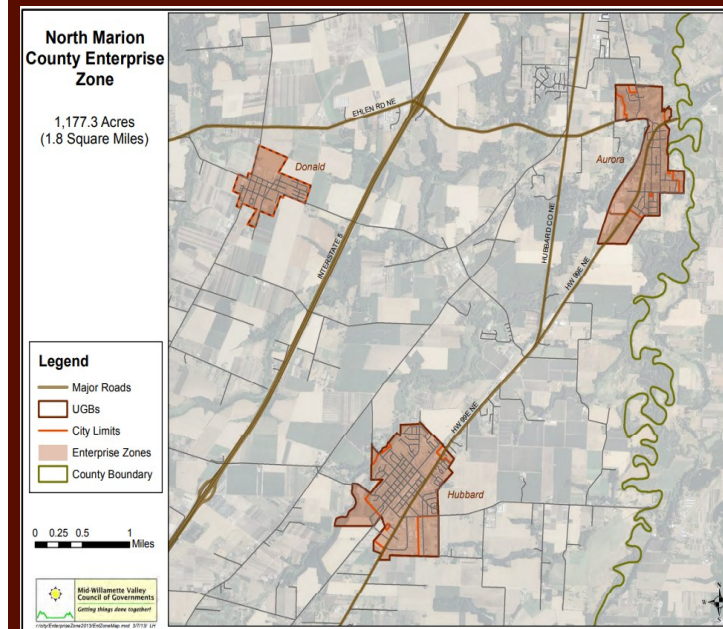
- Cuota Base Mensual de Agua (por los primeros 1000gal.): \$50.09
- Cuota por Volumen de Agua (por 1000gal.): \$3.51
- Cuota de Reserva de Agua: \$3
- Cuota Base Mensual de Alcantarillado (Residencial): \$38.99
- Cuota Base Mensual de Alcantarillado (comercial por los primeros 5,190gal.) \$38.99
- Cuota por Volumen de Alcantarillado (por 1000gal.) \$2.03
- Cuota Mensual de Reserva de Alcantarillado: \$3
- Cuota de mantenimiento de aguas pluviales: \$1
- Cuota de mantenimiento de calles: \$3

Industrias Primarias de Donald

- Fabricación
- Comercio al por Menor
- Atención Médica/Asistencia Social
- Construcción
- Administración Pública
- Transporte

Datos Breves de la Zona Empresarial

- 1.8 Millas Cuadradas (Donald): Toda La Ciudad
- La Zona Empresarial de N. Marion Consta de Donald, Aurora y Hubbard
- Para Empresas del Sector de Comercio que Califiquen
- Reducción del Impuesto a la Propiedad de Tres a Cinco Años
- Inversión Mínima: \$50K
- Requisito de Expansión de Empleo a 10%
- Proceso de Aprobación Rápido y Sencillo (a través de SEDCOR); 503-588-6225 o sedcor.com



Fuerza Laboral

La fuerza laboral en Donald, OR consiste en 595 personas empleadas. La fuerza laboral esta compuesta principalmente por fabricación (108 personas), atención médica y asistencia social (83 personas), comercio al por menor (80 personas) y las industrias que pagan más son finanzas y seguros (\$ 77,692), bienes raíces, renta y alquiler (\$75,833), y Comercio al mayoreo (\$57,917). En 2023 la tasa de empleo es del 64.2%.

Zona Empresarial

Las Zonas Empresariales es un programa de reducción de impuestos a la propiedad de cinco años que ofrece un recurso único para empresas de crecimiento o reubicacion con una exención de los impuestos a la propiedad locales. Para calificar, una empresa elegible debe estar realizando nuevas inversiones en construcción o equipos para propiedades alquiladas o propias dentro de los límites de la Zona Empresarial y debe estar creando nuevos empleos o adicionales. Una vez que una empresa autorizada ingresa al programa, recibirá una reducción fiscal total sobre todas las propiedades calificadas por hasta cinco años.

Criterios de Calificación:

- Empresa del sector de Comercio
- Inversión Mínima: \$50K
- Nuevo Empleo Mínimo para Empresas Existentes; 10% de aumento el primer año
- Promedio Mínimo de Compensación por Empleado; Ninguno (por 3 años), \$56,059 (por 5 años)

Haz Crecer Tu Negocio Con Nosotros!